Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO GOIÂNIA-GO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, na forma da Lei,

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **98.409**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL:** Fração ideal de 1,1192% ou 15,7888m² do lote de terras de n. 1/3, da quadra 3, sito à rua São João e Praça Maria Imaculada, na VILA MARIA JOSE, Goiânia-GO, com a área total de 1.410,70m², medindo: 40,00m de frente para a Avenida São João; 45,00m pelo fundo, dividindo com os lotes 08, 09 e 10; D=22,12+11,00m pelo lado direito, dividindo com a Praça Maria Imaculada e lote 12: 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes 04 e 05; D=4,78m pela linha curva. **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 205.014.0093.0150. **PROPRIETÁRIA:** BRASIL HABITAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 03.694.338/0001-89, com sede na rua 134, n. 155, sala 58, Setor Oeste, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-3-70.015, nesta serventia. Protocolo n. 224.569 em 28.3.2016. Emolumentos: R$ 29,16. Goiânia, 5 de abril de 2016.

Av-1-98.409, em 5.4.2016. Protocolo n. 224.569 em 28.3.2016. **APARTAMENTO, BOX E ESCANINHO**. Foi construído na fração ideal da presente matrícula o **Apartamento de n. 403, Box 119/119A e Escaninho 119** do empreendimento "THE SQUARE VERTICAL HOME", com a área privativa de 105,96m² (sendo 77,61m² para o apartamento, 24,00m² para o box e 4,35m² para o escaninho), área comum de 44,3081m² e área total de 150,2681m², no valor venal de R$ 141.745,84, conforme certidão de cadastramento de n. 3.074.975-1, expedida pela Prefeitura Local em 28.3.2016; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000542016-88888232, emitida em 3.3.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão de Conclusão de Obra de n. 000085/2016 (processo n. 6307421), datada de 1.2.2016 - Habitação Coletiva e, requerimento datado de 7.3.2016, revestido de todas as formalidades legais e arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$ 287,93. Goiânia-GO, 5 de abril de 2016.

R-2-98.409, em 27.10.2017. Protocolo n. 238.662, em 18.10.2017. **COMPRA E VENDA**. Pelo "instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças" n. 000886070 - P, datado de 13.09.2017, em São Paulo - SP, a proprietária (M-98.409), vendeu o imóvel desta matrícula a **CARLA GOMES LEAL**, brasileira, divorciada, diretora de empresas, RG n. 3957917 2ªVIA SSP-GO, CPF n. 910.971.421-91, residente e domiciliada a Rua 14, n. 11, QD. 24, Bairro Goiás, Jussara - GO. O preço da venda foi de: R$ 350.000,00. Pagos da seguinte forma: R$ 70.000,00, valor da entrada; e R$ 280.000,00, valor do financiamento, garantidos pela alienação fiduciária a seguir registrada (R-3-98.409). As demais condições constam no referido instrumento. Foi apresentado comprovante de pagamento do ISTI. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R$ 1.092,47. (após a redução do art. 290, da Lei n. 6.015/73). Goiânia - GO, 27 de outubro de 2017.

R-3-98.409, em 27.10.2017. Protocolo n. 238.662, em 18.10.2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pelo instrumento particular citado no registro antecedente, a proprietária (R-2)

alienou o imóvel objeto da presente matrícula, em caráter fiduciário ao BANCO BRADESCO S.A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede no nucleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco - SP, para garantia do financiamento concedido e demais obrigações assumidas, avaliado em R$ 333.000,00 para efeitos de leilão. Valor da dívida: R$ 280.000,00. Prazo reembolso: 360 meses. Sistema de Amortização: SAC. Taxa anual de juros: nominal 10,21% e efetiva 10,70%. As demais cláusulas e condições constam do instrumento arquivado digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R$ 927,16. (após a redução do art. 290, da Lei n. 6.015/73). Goiânia - GO, 27 de outubro de 2017.

Av-4-98.409, em 29.4.2019. Protocolo n. 253.074, em 24.4.2019. **CONSOLIDAÇÃO**. Em razão de requerimento datado de 3.4.2019 do credor fiduciário (R-3), nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal n. 9.514/97, e tendo em vista o decurso do prazo das notificações a devedora fiduciante (R-2), sem a purgação da mora, procede-se à esta averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor **BANCO BRADESCO S.A**, qualificado no R-3. Apresentado o comprovante de pagamento do ISTI recolhido sobre a base de cálculo de R$ 357.247,96. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R$ 710,41. Taxa Judiciária: R$ 14,50. Goiânia-GO, 29 de abril de 2019.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 29 de abril de 2019.

Willian José Cardoso
Escrevente Substituto

Emolumentos.....R$ 43,36
Tx. Judiciária.....R$ 14,06
Fundos + ISSQN.....R$ 19,04
Total.....R$ 76,46

Selo Eletrônico: 01941903221039106402386
Consulte em: http://extrajudicial.tjgo.jus.br